



ЛОТ № 224870
РОССИЯ, МОСКВА, ИЛИМСКАЯ УЛИЦА, ЗАС2

Сдается помещение свободного назначения
403 840 рублей

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение, расположенное на третьем этаже складского здания. Высота потолков составляет 4,4 метра, пол ровный, имеется пандус для заезда большегрузных автомобилей типа "е/фура". В здании установлены два грузовых лифта, предназначенных для перемещения погрузчиков грузоподъемностью до 3,2 тонн. Склад оснащен системами пожарной безопасности, а также обеспечен доступом в интернет и телефонной связью. На территории имеется столовая, функционирует круглосуточная охрана. Территория склада огорожена, предоставляется бесплатный круглосуточный въезд и парковка. Склад находится в удобной транспортной доступности: расстояние до Московской кольцевой автодороги (МКАД) составляет 3 километра по Дмитровскому или Алтуфьевскому шоссе. Электрическая мощность 30 киловатт час, могут повыситься до 40.

Возможное назначение

малое производство, склад

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бескудниково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	3	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.4 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	552.4 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-12 10:04:52



